

Số: 01/2019/CV/TLD-HSX

Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2019

V/v Giải trình biến động kết quả kinh doanh
năm 2018

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long
2. Mã chứng khoán: TLD
3. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội.
4. Nội dung giải trình:
Giải trình chênh lệch biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trên báo cáo kiểm toán năm 2018 so với năm 2017 như sau:

Đơn vị tính: đồng

STT	CHỈ TIÊU	Năm 2018	Năm 2017	Chênh lệch (+/-)	Tỉ lệ tăng giảm (%)
A. Báo cáo tài chính hợp nhất					
1	Doanh thu	308.433.145.747	164.779.290.334	143.653.855.413	87,18
2	LNST	20.418.510.818	16.508.459.879	1.499.156.656	23,69
B. Báo cáo tài chính riêng					
1	Doanh thu	176.974.949.762	132.369.267.047	44.605.682.715	33,7
2	LNST	9.130.580.655	10.535.855.653	(1.405.274.998)	(13,34)

a. Các chênh lệch trên báo cáo tài chính hợp nhất do các nguyên nhân chủ yếu sau:

+ Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 87,18% chủ yếu do việc mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh và đẩy mạnh sản xuất ván ép vào cuối năm.

+ Lợi nhuận sau thuế của Công ty tăng 23,69% do hiệu quả của việc đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết tăng làm cho lợi nhuận sau thuế.

b. Các chênh lệch trên báo cáo tài chính riêng do các nguyên nhân chủ yếu sau:



- + Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 33,7% chủ yếu do việc mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh và đẩy mạnh sản xuất ván ép vào cuối năm.
- + Lợi nhuận sau thuế của Công ty giảm 13,34% do việc mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh chưa thể mang lại lợi nhuận tức thì.

Vậy Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long xin giải trình các lý do chênh lệch về báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh trên báo cáo kiểm toán năm 2018 so với năm 2017 như trên để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

Người đại diện pháp luật



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn An Ngọc

